
IS-BWYLLGOR LLES ECONOMAIDD CBC Y GOGLEDD
03/10/2025

Yn bresennol:

Aelodau â Phleidlais - Y Cynghorwyr:- Gary Pritchard (Cyngor Sir Ynys Môn), Nia Jeffreys (Cyngor Gwynedd), Charlie McCoubrey (Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy), Dave Hughes (Cyngor Sir y Fflint), Jason McLellan (Cyngor Sir Ddinbych), a Mark Pritchard (Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam).

Aelodau Cyfetholedig (Heb Bleidlais) – Yr Athro Paul Spencer (Prifysgol Bangor), ac yr Athro Joe Yates (Prifysgol Wrecsam).

Prif Swyddogion – Sioned Williams (Cyngor Gwynedd), Sarah Ecob (Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy), Neal Cockerton (Cyngor Sir y Fflint), Graham Boase (Cyngor Sir Ddinbych), Dylan Williams (Cyngor Ynys Môn), ac Ian Jones (Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam).

Awdurdod Lletya – Iwan Evans (Swyddog Monitro), Sian Pugh (Pennaeth Cyllid Cynorthwyol – Cynaliadwyedd a Datblygiadau), Sara Jane Jones (Uwch Gyfrifydd), Jasmine Jones a Sera Whitley (Swyddogion Gwasanaethau Democratiaeth).

Uchelgais Gogledd Cymru - Alwen Williams (Prif Weithredwr Cydbwyllgor Corfforedig y Gogledd), Hedd Vaughan-Evans (Pennaeth Gweithrediadau), David Hole (Rheolwr Rhaglen Gweithredu), Elliw Hughes (Rheolwr Rhaglen Cynllun Twf), Stuart Whitfield (Rheolwr Rhaglen Ddigidol), Meghan Davies (Rheolwr Rhaglen Ynni a Sero Net), a David Mathews (Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo).

Sylwedyddion – Wendy Boddington (Llywodraeth Cymru), Gareth Ashman ac Alexandra McDonald (Llywodraeth y DU)

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan:-

- Y Cyngorydd Edgar Wyn Owen (Parc Cenedlaethol Eryri).
- Yr Athro Edmund Burke (Prifysgol Bangor) gyda'r Athro Paul Spencer yn dirprwyo.
- Yana Williams (Coleg Cambria).
- Yr Athro Aled Jones-Griffith (Grŵp Llandrillo Menai).
- David Roberts (Partneriaeth Sgiliau Rhanbarthol).
- Rhun ap Iarll (Cyngor Conwy) gyda Sarah Ecob yn dirprwyo.
- Dafydd Gibbard (Cyngor Gwynedd) gyda Sioned Williams yn dirprwyo.
- Alwyn Jones (Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam) gyda Ian Jones yn dirprwyo.
- Dewi Morgan (Cyngor Gwynedd) gyda Sian Pugh yn dirprwyo.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyniwyd datganiadau o fuddiant personol gan y Cyngorydd Jason McLellan ar gyfer eitem 8 ac eitem 9. Nid oedd yr aelod o'r farn eu bod yn fuddiannau sy'n rhagfarnu, ac ni adawsant y cyfarfod yn ystod y drafodaeth.

Derbyniwyd datganiadau o fuddiant personol gan yr Athro Joe Yates ar gyfer eitem 11 gan eu bod yn gyflogedig gan Brifysgol Wrecsam. Nodwyd ei fod yn fuddiant a oedd yn rhagfarnu a bu iddynt adael y cyfarfod ar gyfer y drafodaeth.

Derbyniwyd datganiadau o fuddiant personol gan y Cynghorydd Gary Pritchard ar gyfer eitem 12, nid oedd yr aelod o'r farn eu bod yn fuddiannau sy'n rhagfarnu, ac ni adawsant y cyfarfod yn ystod y drafodaeth.

3. MATERION BRYD

Diolchwyd i'r Cynghorydd Charlie McCoubrey am ei waith ar yr Is-bwyllgor dros y flwyddyn ddiwethaf, a dymunwyd yn dda iddo ar gyfer y dyfodol.

4. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Llofnododd y Cadeirydd gofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 11 Gorffennaf 2025 fel rhai cywir.

5. SEFYLLFA REFENIW 2025/26 – ADOLYGIAD DIWEDD GORFFENNAF 2025

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Sian Pugh.

PENDERFYNIAD

- 1. Nodi'r adolygiad refeniw diwedd Gorffennaf 2025, gan gynnwys y trosglwyddiad unwaith ac am byth yn y gyllideb sy'n ymwneud ag incwm a gwariant grant.**
- 2. Nodi'r sefyllfa cronfeydd wrth gefn.**

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Nodi tanwariant a ragwelir o £280,562 yn erbyn cyllideb refeniw ar gyfer 2025/26.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd adolygiad amcan o sefyllfa refeniw 2025/26 yn dilyn adolygiad a wnaethpwyd diwedd Gorffennaf.

Nodwyd bod proffil rhaglen gyfalaf y Cynllun Twf wrthi'n cael ei adolygu ar hyn o bryd a hynny'n dilyn yn sgil o rhai cynlluniau'n cael eu tynnu allan a chynlluniau newydd yn cael eu hychwanegu o'r rhestr wrth gefn. Bydd y gwaith yma yn cael ei adrodd fel rhan o'r Achos Busnes Portffolio ym mis Rhagfyr ac yna fel rhan o'r adolygiad ariannol chwarter tri.

Cyflwynwyd trosolwg o'r sefyllfa refeniw'r Cynllun Twf â'r sefyllfa ar gyfer y cynlluniau grant Ynni a'r Gronfa Ffyniant Gyffredin. Nodwyd amcan o danwariant o £280 mil ar gyfer 2025/26. Nodwyd bod hyn yn bennaf oherwydd tanwariant mewn gwariant gweithwyr, swyddi llywodraeth ychwanegol a gwasanaethau cefnogol y corff atebol. Tynnwyd sylw at lwyddiant gyda'u cais Cronfa Ffyniant Gyffredin sydd wedi cyfrannu ymhellach at y tanwariant mewn gwariant gweithwyr,

Ymhelaethwyd bod grant o £177 mil gan Lywodraeth Cymru ar gyfer y Cynllun Ynni a £444 mil o'r Gronfa Ffyniant Gyffredin yn cael eu cynnwys yn y gyllideb yng ngholofn 'Trosglwyddiadau unwaith ac am byth'.

Adroddwyd amcan o falensau'r cronfeydd ar 31 Mawrth 2026. Ymhelaethwyd eu bod yn rhagweld y bydd rhaid benthycu yn ystod y flwyddyn ariannol nesaf er mwyn ariannu'r Cynllun Twf, ac felly bydd y costau yma yn cael eu hariannu o'r gronfa llog.

Eglurwyd bod yr adroddiad yma eisoes wedi ei dderbyn gan y Cydbwyllgor Corfforedig yn ei gyfarfod ar 19 Medi.

Diolchwyd am yr adroddiad.

6. ADRODDIAD PERFFORMIAD A RISG CHWARTER 1 2025/26

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Hedd Vaughan-Evans, Pennaeth Gweithrediadau.

PENDERFYNWYD

- 1. Nodi Adroddiad Perfformiad Chwarter 1 a Chofrestr Risg y Portffolio wedi'i diweddaru.**
- 2. Cymeradwyo cyflwyno Adroddiad Perfformiad Chwarter 1 i Lywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU, ynghyd â phwyllgorau craffu'r awdurdodau lleol.**

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Mae adrodd chwarterol ar gynnydd yn erbyn Cynllun Twf Gogledd Cymru yn un o ofynion Cytundeb Terfynol y Cynllun Twf.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd adroddiad perfformiad chwarter 1, yn cwmpasu'r cyfnod rhwng Ebrill a Mehefin eleni. Nodwyd bod sawl carreg filltir bwysig wedi'i chyrraedd yn ystod y cyfnod, gan gynnwys trosglwyddo'r gwaith Cynllun Twf i'r CBC. Adroddwyd bod adolygiad o'r portffolio wedi'i gynnal, gyda phenderfyniadau allweddol wedi'u gwneud ar brosiectau unigol, a bod y rhestr wrth gefn newydd, ynghyd â'r trefniadau sicrwydd a chymeradwyo, wedi'u symleiddio ac wedi'u gweithredu'n llwyddiannus.

Cyfeiriwyd at gymeradwyo dau achos busnes llawn yn ystod y chwarter, sef 4G+ a'r prosiect Ynni Lleol Blaengar. Yn ogystal, nodwyd bod y cytundeb benthyciad ar gyfer prosiect Cydnerth wedi'i gwblhau, bod yr achos busnes ar gyfer Theatr Clwyd wedi'i gymeradwyo, a bod y prif adeilad ym Mhlas Coch, fel rhan o brosiect EEOC, wedi'i gwblhau gyda lansiad meddal, tra bod y cyfleusterau labordy ym Mhlas Henfaes wedi'u hadnewyddu'n llawn.

Atgoffwyd bod pedwar prosiect yn parhau i adrodd statws coch ar hyn o bryd, a nodwyd y byddant yn rhan o'r ailgylch adolygu portffolio nesaf, gyda chynigion ac argymhellion i'w cyflwyno'n ôl i'r Bwrdd ym mis Tachwedd. Nodwyd bod nifer o achosion busnes ar rhaglen yr cyfarfod hwn, ac y byddai eu cymeradwyo'n gosod y Bwrdd mewn sefyllfa fwy cadarnhaol o ran perfformiad.

O ran buddion, nodwyd bod y nifer o swyddi a grëwyd erbyn diwedd chwarter 1 yn sefyll ar 38. Derbyniwyd nad oedd y ffigur hwn yn sylweddol ar hyn o bryd, ond bod hynny'n adlewyrchu nifer y prosiectau sydd yn y cam cyflawni presennol. Disgwylir cynnydd sylweddol yn y blynyddoedd nesaf wrth i fwy o brosiectau symud i gam cyflawni. Nodwyd bod gwaith ar y gweill gyda'r cynlluniau twf eraill i safoni'r broses o gasglu data ar swyddi adeiladu a swyddi sydd wedi'u diogelu, er mwyn gallu darparu darlun mwy cynhwysfawr i'r Bwrdd a'r Llywodraeth o'r effaith y mae'r prosiectau'n ei chael.

Nodwyd bod buddsoddiad y Cynllun Twf erbyn diwedd chwarter 1 yn sefyll ychydig dros £22.6 miliwn, gyda chyfanswm y buddsoddiad dros £24 miliwn. Nodwyd ymhellach bod yr

adroddiad hefyd yn cynnwys gwybodaeth am y buddion ehangach sy'n dechrau dod i'r amlwg, megis incwm ychwanegol wedi'i sicrhau, myfyrwyr yn cwblhau cymwysterau, a chmau i gryfhau cadwyni cyflenwi. Nodwyd y bydd yr elfen hon yn cael ei datblygu ymhellach mewn adroddiadau yn y dyfodol wrth i fwy o brosiectau symud i gyflawni a mwy o ddata ddod ar gael am eu heffaith.

O ran risg, nodwyd bod y sefyllfa'n weddol gyson â chwarter 4 2024/25. Nodwyd bod y risg weddilliol ar oedi wedi lleihau ychydig, yn sgil gweithredu'r rhestr wrth gefn. Fodd bynnag, nodwyd bod y risg weddilliol o ran cynllunio wedi cynyddu, gan bod rhai risgiau sylfaenol yn parhau yn y system ac angen eu monitro'n agos.

Nodwyd falchder o weld lliwiau'r gofrestr risg yn gwella, ond er hyn nodwyd pryder ynghylch cymryd y ffaith hon allan o'i chyd-destun, gan nad oedd y ffigur o 38 o swyddi newydd yn adlewyrchu'n llawn y gwaith a gyflawnwyd hyd yma. Nodwyd bod nifer o brosiectau ar y gweill yn dangos bod y Cyngor yn symud tuag at ei dargedau, a bod angen bod yn aeddfed ac yn gadarn wrth symud ymlaen gyda'r gwaith hwn.

Mynegwyd pryder ynghylch y ffigur swyddi newydd, sef 38. Nodwyd ymhellach bod yn bwysig egluro pa fath o swyddi oedd y rhain ac adeiladu'r eglurhad hwn i mewn i'r dashfwrdd. Cwestiynwyd a oedd y swyddi hyn yn rhai llawn amser ac o ansawdd uchel. Nodwyd bod yn bwysig anelu at greu swyddi o werth uchel er mwyn cadw pobl o fewn eu cymunedau. Mewn ymateb, nodwyd bod y 38 swydd yn swyddi cyfwerth llawn amser ac yn deillio o brosiectau DSP Prifysgol Bangor, EEOC Prifysgol Wrecsam a swyddi llawn amser o fewn swyddfa rheoli'r portffolio. Pwysleisiwyd y byddai llawer mwy o fanylder ar gael yn y dyfodol ynglŷn â'r swyddi sy'n cael eu creu.

Mynegwyd pryder ynghylch prosiectau heb ganiatâd cynllunio. Cwestiynwyd a oedd yn bosibl cael diweddariad ar y rhestr wrth gefn, yn enwedig ar brosiect Trawsfynydd. Mewn ymateb, nodwyd bod cynllunio'n broses gymhleth sy'n ddibynnol ar benderfyniadau'r awdurdod lleol. Nodwyd bod y rhestr wrth gefn yn symud ymlaen yn dda, gyda phedwar o'r prosiectau hynny ar raglen y cyfarfod hwn. Nodwyd yn benodol ynghylch Trawsfynydd bod y prosiect yn symud ymlaen yn gadarnhaol, gyda diweddariadau cadarnhaol yn cael eu derbyn gan y tîm ynglŷn â'r gyllideb a'r fframwaith llywodraethu. Nodwyd ymhellach y byddai gweithdy'n cael ei gynnal ar ddiwedd y mis ar gyfer y rhanddeiliaid sy'n ymwneud â phrosiect Trawsfynydd.

Nodwyd bwysigrwydd cynnwys naratifau cryfach ynghylch y swyddi a fydd yn cael eu creu dros oes y prosiectau hyn yn y tymor hir, yn enwedig yn y maes adeiladu. Nodwyd ymhellach bod nifer o'r swyddi hyn ddim yn dod yn weithredol tan bod y prosiectau wedi'u cwblhau ac wedi symud i'r cyfnod gweithredu, gan achosi oedi yn ystadegau'r swyddi.

Pwysleisiwyd yr angen i ailfframio'r naratif ynghylch y swyddi, gan bwysleisio'r swyddi anuniongyrchol sy'n cael eu creu o fewn cymunedau lleol ac yn y cadwyni cyflenwi o ganlyniad i'r Cynllun Twf. Cytunwyd y byddai'r swyddogion yn cylchredeg rhagor o wybodaeth ynghylch y swyddi, yn enwedig o ran ansawdd y swyddi sy'n cael eu creu. Nodwyd, os nad oedd digon o wybodaeth ar gael, y byddai'n briodol ailedrych ar y fframwaith casglu data yn y dyfodol er mwyn sicrhau bod y wybodaeth berthnasol yn cael ei chasglu.

Cwestiynwyd ynghylch yr amserlen ar gyfer y pedwar prosiect sydd ar y rhestr wrth gefn ac sy'n ddisgwyl dod gerbron y pwyllgor ym mis Tachwedd, gan ofyn i'r swyddogion gadarnhau eu bod ar y trywydd iawn i wneud hynny, gan fod angen penderfyniad ar y pryd ynghylch a ddylid eu hariannu ai peidio. Mewn ymateb, cadarnhawyd bod y pedwar prosiect hyn ar y trywydd iawn i ddod gerbron y pwyllgor ym mis Tachwedd.

Diolchwyd am y drafodaeth a'r gwaith craffu ar y pwnc. Pwysleisiwyd bod craffu a herio o'r fath yn iach ac yn cael eu croesawu.

7. CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD

PENDERFYNWYD cau allan y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar Eitem 11-14 gan ei bod yn debygol y datgelir gwybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 14 o Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 - Gwybodaeth ynglŷn â thrafodion ariannol neu fusnes unrhyw berson penodol (yn cynnwys yr awdurdod sydd yn dal y wybodaeth hynny).

Mae budd cyhoeddus cydnabyddedig mewn bod yn agored ynglŷn â defnydd adnoddau cyhoeddus a materion ariannol cysylltiedig. Cydnabyddir fodd bynnag fod adegau, er gwarchod buddiannau ariannol a masnachol cyhoeddus fod angen trafod gwybodaeth o'r fath heb ei gyhoeddi. Mae'r adroddiad yn benodol ynglŷn â materion ariannol a busnes ynghyd a thrafodaethau cysylltiedig Byddai cyhoeddi gwybodaeth fasnachol sensitif o'r math yma yn gallu bod yn niweidiol i fuddiannau'r cyrff a'r Cynghorau ac yn tanseilio hyder rhai eraill sydd yn ymwneud a'r Cytundeb Twf i rannu gwybodaeth sensitif ar gyfer ystyriaeth. Byddai hyn yn groes i'r budd cyhoeddus ehangach o sicrhau'r allbwn cyfansawdd gorau.

8. PENODI YMGYNGHORWYR ANWEITHREDOL

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Alwen Williams, Prif Weithredwr y CBC.

PENDERFYNWYD

Cytuno ar yr argymhellion a nodir yn adra 4.6 ar gyfer penodi dau ymgynghorydd i'r rolau Ymgynghorwyr Anweithredol.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Ym mis Mawrth 2025, cymeradwyodd y Cydbwyllgor Corfforedig y Cylch Gorchwyl a'r broses benodi ar gyfer Bwrdd Busnes Ymgynghorol newydd yn dilyn trosglwyddo'r Cynllun Twf ynghyd â chymeradwyo'r disgrifiadau rôl ar gyfer dau Ymgynghorydd Anweithredol newydd. Awdurdododd y Cydbwyllgor Corfforedig y Prif Weithredwr dros dro i gymryd yr holl gamau angenrheidiol i gaffael ymgeiswyr i'w hargymell i'w penodi i Is-bwyllgor Lles Economaidd y CBC.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr Adroddiad.

9. CYN YSBYTY GOGLEDD CYMRU – CAIS AM NEWID

Cyflwynwyd yr adroddiad gan David Mathews, Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo.

PENDERFYNWYD

1. Cytuno i'r cais am newid i rannu'r gwaith o gyflawni prosiect Cyn Ysbyty Gogledd Cymru yn ddau gam gyda Chyngor Sir Ddinbych yn gweithredu fel Noddwr y Prosiect ar gyfer Cam 1 Gwaith Dymchwel ac Adfer Hanfodol a Mesurau Lliniaru Ecolegol, a Jones Bros yn parhau i fod yn Noddwr y Prosiect ar gyfer Cam 2. (Y gwaith dymchwel ac adfer sy'n weddill, adeiladu unedau masnachol ac addasu Adeilad Rhestredig y Prif Ysbyty yn fflatiau a galluogi datblygu 300 o gartrefi.
2. Cytuno i ryddhau £2m cychwynnol o gyllid ar gyfer Cam 1 i Gyngor Sir Ddinbych gyda'r opsiwn o ddarparu £1m arall wedi'i ddirprwyo i'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, yr Is-gadeirydd, y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro gan ddal sylw at y materion yn rhan 4.3 o'r adroddiad
3. Nodi y bydd cwblhau Cam 1 yn galluogi'r prosiect i weld yn llawn y costau sy'n gysylltiedig â Cham 2 ac y gallai hyn arwain at gais am gyllid pellach ond byddai hyn yn destun penderfyniad ar wahân yn y dyfodol os oes angen.
4. Awdurdodi'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, Is-Gadeirydd, Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gytuno ac ymrwymo i gytundeb cyllido gyda Chyngor Sir Ddinbych ar gyfer Cam 1 yn amodol ar gwblhau'r asesiad Rheoli Cymorthdal iadau.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAID

1. Mae angen bwrw ymlaen â'r gwaith Cam 1 yn fuan er mwyn darparu sicrwydd cost ar Gam 2 ac i fynd i'r afael â materion iechedd a diogelwch brys ar y safle o ganlyniad i gyflwr dirywiol yr adeiladau sydd angen eu dymchwel beth bynnag waeth beth fo'r materion iechedd a diogelwch.
2. Drwy ddod â dymchwel yr adeiladau hyn ymlaen, gellir sicrhau mynediad diogel i'r Adeilad Rhestredig Prif Restr (MRLB) gan ganiatáu:
 - i. i'w arolygu fel y gellir cael asesiadau cyfredol o gostau trosi, hyfywedd y prosiect cyffredinol ac ati
 - ii. Y gellir cynnal unrhyw waith brys i'r MRLB i gyfyngu ar unrhyw ddirywiad pellach yn ei gyfanrwydd strwythurol
 - iii. momentwm/hyder i'w adeiladu yn y prosiect o ran y cerrig milltir eraill y mae angen eu cyflawni.
3. Mae pob plaid wedi cytuno y dylai clirio'r adeiladau i'w dymchwel fod yn flaenoriaeth. Tra bod y gwaith hwn yn parhau, bydd y trafodaethau ynghylch cynnwys yr Adran 106 sy'n cysylltu â rhoi caniatâd cynllunio yn parhau.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr Adroddiad.

10. ACHOS FUSNES AMLINELLOL PROSIECT PRINCE

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Eiliw Hughes, Rheolwr Rhaglen Cynllun Twf.

PENDERFYNWYD

1. Cymeradwyo'r Achos Busnes Amlinellol (OBC) ar gyfer Prosiect Prince yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU i'r broses sicrwydd a gynhaliwyd, a bod Knauf Insulation Limited yn mynd i'r afael â'r materion a nodir yn yr adroddiad, fel y'u disgrifir yn Adran 7, a gofyn i Achos Busnes Llawn gael ei baratoi i'r Is-bwyllgor ei ystyried.
2. Awdurdodi'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, Is-gadeirydd, Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gytuno ar delerau drafft yn

unol â'r adroddiad hwn fel sail i'r trefniadau cyllido terfynol ar gyfer y prosiect yn amodol ar gymeradwyo'r Achos Busnes Llawn.

3. Bod cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor yn ddilys am gyfnod o ddeuddeg mis ac os na fydd y prosiect yn mynd ymlaen i Achos Busnes Llawn gymeradwy yn ystod y cyfnod hwn, bydd yn ofynnol iddo ddychwelyd a chyflwyno'r achos busnes i'r Is-bwyllgor i'w gymeradwyo.
4. Nodi'r bwriad i rannu'r cyllid rhwng y Cynllun Twf a'r Parth Buddsoddi (ar ôl ei gymeradwyo) ac y bydd y sefyllfa hon yn cael ei chadarnhau yn ystod y cam Achos Busnes Llawn.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAID

1. Ceisio cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor i'r Achos Busnes Amlinellol ar gyfer Prosiect Prince gan Knauf Insulation Limited.
2. Bydd penderfyniad gan yr Is-bwyllgor Lles Economaidd i gymeradwyo'r Achos Busnes Amlinellol yn galluogi Knauf i symud ymlaen i gam nesaf eu proses gymeradwyo mewnol.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr Adroddiad.

11. PROSIECT GWEITHGYNHYRCHU A GALLU BUSNES CYMDEITHAS 5.0 – ACHOS CYFIAWNHAD BUSNES A MWY (BJC+)

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Elliw Hughes, Rheolwr Rhaglen Cynllun Twf.

PENDERFYNWYD

1. Cymeradwyo'r Achos Cyfiawnhad Busnes (BJC+) ar gyfer Prosiect Gweithgynhyrchu a Gallu Busnes Cymdeithas 5.0, yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU i'r broses sicrwydd a gynhaliwyd.
2. Dirprwyo i'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, yr Is-gadeirydd, y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gadarnhau'r costau a'r buddion terfynol ar ôl caffael yn unol â'r achos busnes cymeradwy ac yn ymrwymo i gytundeb cyllido gyda Phrifysgol Wrecsam ar gyfer cyflawni'r prosiect, yn amodol ar Brifysgol Wrecsam yn mynd i'r afael â'r materion sydd heb eu datrys yn adran 7 o'r adroddiad ac yn sicrhau'r holl gymeradwyaethau mewnol angenrheidiol ar gyfer y prosiect.
3. Sicrhau bod cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor yn ddilys am gyfnod o chwe mis ac os na fydd y prosiect yn mynd ymlaen i gytundeb cyllido wedi'i lofnodi yn ystod y cyfnod hwn, bydd yn ofynnol iddo ddychwelyd ac ailgyflwyno'r achos busnes i'r Is-bwyllgor i'w gymeradwyo.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAID

Ceisio cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor i'r Achos Cyfiawnhad Busnes ar gyfer Prosiect Gwaith gynhyrchu a Gallu Busnes Cymdeithas 5.0.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr Adroddiad.

12. PROSIECT SAFLEOEDD AC ADEILADAU GOGLEDD YNYS MÔN - ACHOS CYFIAWNHAD BUSNES+

Cyflwynwyd yr adroddiad gan David Mathews, Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo.

PENDERFYNWYD

1. Cymeradwyo'r Achos Cyfiawnhad Busnes (ACB+) ar gyfer prosiect Safleoedd ac Adeiladau Gogledd Ynys Môn, yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU o'r broses sicrwydd a gynhaliwyd.
2. Dirprwyo i'r Cyfarwyddwr Portffolio, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, yr Is gadeirydd, y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gadarnhau bod y costau a'r buddion terfynol ar ôl caffael yn unol â'r achos busnes cymeradwy, ac yn ymrwymo i gytundeb ariannu gyda Chyngor Sir Ynys Môn (CSYM) ar gyfer cyflawni'r prosiect, yn amodol ar Gyngor Sir Ynys Môn yn mynd i'r afael â'r materion sydd heb eu datrys a nodir yn adran 7 yr adroddiad a sicrhau'r holl gymeradwyaethau mewnol angenrheidiol ar gyfer y prosiect.
3. Sicrhau bod cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor yn ddilys am gyfnod o chwe mis ac os na fydd y prosiect yn mynd ymlaen i gytundeb cyllido wedi'i lofnodi yn ystod y cyfnod hwn, bydd yn ofynnol iddo ddychwelyd ac ailgyflwyno'r achos busnes i'r Is-bwyllgor i'w gymeradwyo.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Ceisio cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor i'r ACB+ ar gyfer prosiect Safleoedd ac Adeiladau Gogledd Ynys Môn.

Mae'r ACB+ drafft yn cael ei gyflwyno i'r Is-bwyllgor ym mis Hydref er mwyn galluogi'r Cyngor i ymrwymo i Gytundeb Menter ar y Cyd â Llywodraeth Cymru cyn cychwyn proses gaffael ffurfiol i benodi Prif Gontractwr ar gyfer y ddau safle sydd wedi'u cynnwys yn y prosiect. Ar hyn o bryd, mae disgwyl i gaffael ar gyfer y prosiect ddechrau yn Ch4 2025 gyda dewis bidiwr a ffafir wedi'i gadarnhau ar gyfer Adeilad y Derfynfa Forol a'r unedau busnes newydd yn Ch1 2026.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr Adroddiad.

13. PROSIECT PORTH Y PORTHLADD RHYDD – ACHOS CYFIAWNHAD BUSNES+

Cyflwynwyd yr adroddiad gan David Mathews, Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo.

PENDERFYNWYD

1. Cymeradwyo'r Achos Cyfiawnhad Busnes (ACB+) ar gyfer prosiect y Porthladd Rhydd, yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU i'r broses sicrwydd a gynhaliwyd.
2. Dirprwyo i'r Cyfarwyddwr Portffolio, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, yr Is gadeirydd, y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gadarnhau'r costau a'r buddion terfynol ar ôl caffael yn unol â'r achos busnes cymeradwy, ac yn ymrwymo i gytundeb ariannu gyda Chyngor Sir Ynys Môn (CSYM) ar gyfer cyflawni'r prosiect, yn amodol ar Gyngor Sir Ynys Môn yn mynd i'r afael â'r materion sydd heb eu

datrys a nodir yn adran 7 o'r adroddiad a sicrhau'r holl gymeradwy aethau mewnol angenrheidiol ar gyfer y prosiect.

3. Cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor yn ddilys am gyfnod o chwe mis ac os na fydd y prosiect yn mynd ymlaen i gytundeb cyllido wedi'i lofnodi yn ystod y cyfnod hwn, bydd yn ofynnol iddo ddychwelyd ac ailgyflwyno'r achos busnes i'r Is-bwyllgor i'w gymeradwyo.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAID

Ceisio cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor i'r ACB+ ar gyfer prosiect Porth y Porthladd Rhydd.

Mae'r ABC+ drafft yn cael ei gyflwyno i'r Is-bwyllgor ym mis Hydref er mwyn i CSYM gwblhau'r gwaith o brynu buddiant rhydd-ddaliad y safle gan Eastman. Gan fod gan y safle rwymedigaethau sylweddol, mae CSYM yn dymuno cael sicrwydd y bydd ganddynt ddigon o gyllid i fynd i'r afael â'r gwaith dymchwel, adfer a gwaith clirio safle yn ogystal â darparu ar gyfer priffordd y gellir ei mabwysiadu i gael mynediad i'r safle. Fel rhan o brosiect ehangach Porth y Porthladd Rhydd, mae CSYM yn dymuno adeiladu unedau cyflogaeth ychwanegol ar Barc Diwydiannol Tregarnedd gerllaw a dod â llain datblygu ymlaen i fod ar werth ar y farchnad agored.

TRAFODAETH

Trafodwyd yr Adroddiad.

Dechreuodd y cyfarfod am 09:30 a daeth i ben am 12:00.

Cadeirydd